

แบบฟอร์มเสนอขายที่ดิน – ข้อมูลที่ดิน

1. ข้อมูลที่ดิน

- 1.1 ขนาดที่ประมาณ.....ไร่งาน.....ตารางวา
- 1.2 บริเวณที่ตั้ง.....
ห่างจากถนนใหญ่.....เมตร/กม.
- 1.3 ขนาดหน้ากว้างของที่ดินด้านที่ติดถนน.....เมตร
- 1.4 ถนนติดหน้าที่ดิน กว้าง.....เมตร
- 1.5 หน้ากว้างของที่ดินรวมแล้วทุกด้าน (เมตร).....X..... X.....X.....
- 1.6 ถนนหรือทางเข้าที่ดินเป็น ทางสาธารณะ ทางภาวะจำยอม
- 1.7 มีเรื่องการติดจำนองหรือภาระผูกพันอื่นหรือไม่
 ติดจำนอง ไม่ติดจำนอง ไม่มีข้อห้ามผูกขาดภาระผูกพันอื่นๆ

2. ข้อมูลติดต่อ

ชื่อ-นามสกุล.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เบอร์โทรศัพท์.....
สถานะ เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน ตัวแทน

เอกสารที่ใช้ในการนำเสนอ

(กรณีบุคคลธรรมดา)

1. สำเนาโฉนดที่ดินฉบับเจ้าของที่ดิน (สำเนาทุกหน้าเท่าต้นฉบับจริง พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง)
2. ภาพถ่ายระวางที่ดิน
3. สำเนาบัตรประชาชน / สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน (รับรองสำเนาถูกต้อง)
4. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมีตัวแทนใช้เอกสารประกอบ)
5. หนังสือยินยอมของคู่สมรส
6. หนังสือให้ความยินยอมทำนิติกรรม
7. แผนที่แสดงที่ตั้งชัดเจนภาพถ่ายด้านหน้าที่ดินและลักษณะที่ดินโดยทั่วไป

(เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินลงลายมือชื่อกำกับเอกสาร จากข้อ 1-8 ให้ครบทุกหน้า)

(กรณีนิติบุคคล) เพิ่มเติมเอกสาร ดังนี้

1. หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัทที่รับรองให้ไม่เกิน 30 วัน นับจากวันที่ส่วนราชการออกให้ จนถึงวันยื่นเสนอขาย
2. รายงานการประชุมของผู้มีอำนาจสั่งให้ขาย
3. เอกสารตราประทับบริษัท

แบบฟอร์มเสนอขายที่ดิน - ข้อมูลที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้อ 1. ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี บ้านเลขที่.....
หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
โทรศัพท์.....โดย.....ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือ
มอบอำนาจ ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ขอเสนอขายที่ดิน
รวมทั้งหมด.....แปลง โฉนด/เอกสารสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....

ลำดับที่	โฉนดที่ดิน/ เอกสารสิทธิ์ เลขที่	เลขที่ดิน	ขนาดที่ดิน			ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน
			ไร่	งาน	ตารางวา	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
จำนวนเนื้อที่ที่นำเสนอขาย						

ข้อ 2. ข้าพเจ้าหรือให้ตัวแทนข้าพเจ้าตกลงนำ ผู้จะซื้อหรือตัวแทนผู้จะซื้อไปยังที่ดินแปลงที่ระบุไว้ในข้อ 1. และร่วมตรวจสอบสภาพที่ดิน รวมทั้งชี้แนวเขตและหมู่ตหมมายเลขหลักเขตที่ดินในวันนัดหมายกัน และอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

แบบฟอร์มเสนอขายที่ดิน - ข้อมูลที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้อ 1. ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี บ้านเลขที่.....
หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
โทรศัพท์.....โดย.....ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือ
มอบอำนาจ ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ขอเสนอขายที่ดิน
รวมทั้งหมด.....แปลง โฉนด/เอกสารสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....

ลำดับที่	โฉนดที่ดิน/ เอกสารสิทธิ์ เลขที่	เลขที่ดิน	ขนาดที่ดิน			ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน
			ไร่	งาน	ตารางวา	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
จำนวนเนื้อที่ที่นำเสนอขาย						

ข้อ 2. ข้าพเจ้าหรือให้ตัวแทนข้าพเจ้าตกลงนำ ผู้จะซื้อหรือตัวแทนผู้จะซื้อไปยังที่ดินแปลงที่ระบุไว้ในข้อ 1. และร่วมตรวจสอบสภาพที่ดิน รวมทั้งชี้แนวเขตและหมุดหมายเลขหลักเขตที่ดินในวันนัดหมายกัน และอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ 3. ข้าพเจ้าตกลงจะดำเนินการตามขั้นตอนการจัดซื้อที่ดินตามระเบียบ ขั้นตอนปฏิบัติโดยทั่วไป
ของทางราชการ และให้รายละเอียดตามที่จริงทุกประการ

ลงชื่อ.....เจ้าของที่ดิน / ผู้เสนอขาย

(.....)

ลงชื่อ.....สามี / ภรรยา

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

หมายเหตุ : กรณีที่เจ้าของที่ดินถือสิทธิ์ครอบครองที่ดินร่วมกันมากกว่า 1 คน ให้ใช้แบบฟอร์มเสนอขายที่ดิน
คนละ 1 ชุด

หนังสือให้ความยินยอมทำนิติกรรม

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี บ้านเลขที่.....
หมู่ที่.....ถนน.....ตรง/ซอย.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
โทรศัพท์.....ยินยอมให้.....ตรวจสอบนิติกรรม
ที่สำนักงานที่ดิน จังหวัด.....ตามโฉนด/ เอกสารสิทธิ์ที่ดิน เลขที่.....
.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....ได้

ลงชื่อ.....เจ้าของที่ดิน

(.....)

ลงชื่อ.....สามี / ภรรยา

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

หนังสือมอบอำนาจจัดการเสนอขายที่ดินและยืนยันราคาในการขายที่ดิน

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี บ้านเลขที่.....
หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

โทรศัพท์.....ขอมอบอำนาจให้.....อายุ.....ปี
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/
แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์.....เป็นผู้มีอำนาจจัดการเสนอขายที่ดิน โฉนดที่ดิน / เอกสารสิทธิ์

มีเนื้อที่ จำนวน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่.....
ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....เป็นผู้ดำเนินการขายที่ดินดังกล่าวนี้ ในราคา.....บาท
(.....) ให้กับ.....

แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ผู้รับมอบอำนาจดังกล่าวข้างต้น เป็นเพียงผู้รับมอบอำนาจในการเสนอขายที่ดิน
เท่านั้น เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว

ลงชื่อ.....เจ้าของที่ดิน/ ผู้มอบอำนาจ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

หนังสือยินยอมของคู่สมรส

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี บ้านเลขที่.....
หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

โทรศัพท์.....เป็น สามี / ภรรยา ของ.....

ยินยอมให้ สามี/ภรรยา ของข้าพเจ้าทำนิติกรรมในที่ดิน โฉนดที่ดิน /เอกสารสิทธิ์ที่ดิน เลขที่.....

.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....ได้

ลงชื่อ.....สามี/ภรรยา ผู้ให้คำยินยอม

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ข้าพเจ้า.....ขอรับรองว่า ลายมือชื่อผู้ให้ถ้อยคำ
ยินยอมดังกล่าว เป็นลายมือชื่อของ สามี/ภรรยา ของข้าพเจ้าจริง